"RESIDENCE DU CHÊNE"

Rue Branche Planchard
4000 Liège (Glain)

CAHIER DES CHARGES COMMERCIAL DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

Maître de l'ouvrage	UHODA SA Rue Léon Frédéricq 14 4020 LIEGE
Architecte	Pierre yves VOZ Ingénieur civil Architecte Avenue Blonden 74/11 4000 LIEGE Tél. 04 229.54.24 Fax. 04 229.54.74
Bureau d'étude (stabilité)	Bureau d'étude LEMAIRE SPRL Route du Condroz 404 4031 ANGLEUR
Bureau de vente	WOLFS Immobilier – Entreprises Générales Quai de Gaulle 12 4020 LIEGE Tél. 04 343.03.03 Fax. 04 343.92.03 www.wolfs-immo.be

SITUATION ET EMPLACEMENT DE L'IMMEUBLE

La Résidence du Chêne est une réalisation de la Société anonyme UHODA, en collaboration avec le bureau d'architecture Pierre Yves Voz et le Bureau d'étude Lemaire sprl.

Il s'agit d'un ensemble de 16 appartements d'une superficie moyenne de 106m² et de 16 emplacements parking en sous-sol de la résidence.

Situé entre la Rue Branche Planchard à 4000 Liège, anciennement Glain, et la rue Hubert Goffin, la Résidence du Chêne dispose d'un beau jardin et bénéficie du passage du « Ravel » au fond de celui-ci.

Ces appartements de haute qualité offriront de nombreux avantages aux futurs résidents: centre commercial à Ans, transports en commun, proximité des axes autoroutiers, écoles et future implantation du CHC, tout cela à 5 minutes du centre de Liège.

La livraison des appartements est prévue dès le mois de février 2010.

1) GROS-OEUVRE

1.1 FONDATIONS.

L'étude de la stabilité (Béton armé) est réalisée par le Bureau d'étude LEMAIRE sprl , Route du Condroz 404 à 4°31 ANGLEUR.

1.2 RESEAUX D'EGOUTS.

Le réseau est réalisé en chlorure de polyvinyle (PVC) non plastifié.

Les tuyaux et accessoires enterrés sont en P.V.C. non plastifié et sont entièrement lisses.

Les tuyauteries d'évacuation suspendues sont en polyéthylène haute densité (PEHD) de marque GEBERIT.

Les chambres de visite sont conformes aux normes imposées par l'architecte.

Raccordement à l'égout public conformément aux réglementations en vigueur.

1.3 DRAINAGE - ETANCHEITE.

Pose d'un drain périphérique en PVC enrobé d'une membrane non tissée.

Les maçonneries destinées à venir en contact avec les terres ou un remblai sont enduites sur toute leur hauteur par une couche de mortier avec application de deux couches d'émulsion stabilisée de goudron raffiné enrichi d'élastomères. Pose d'une membrane d'étanchéité géotextile de type GEO WALL sur toute la hauteur.

Pose d'une membrane de type "DIBA" pour prévenir l'humidité ascensionnelle.

Une protection en Z est posée à l'assise des dalles intérieures, à la base des murs mixtes, aux baies de fenêtres, ainsi qu'aux intersections entre façade et toiture.

1.4 MACONNERIES

La maçonnerie enterrées est réalisée par des prémurs en béton armé.

Les murs intérieurs sont en blocs de béton lourd, suivant indications au plan.

Les maçonneries de parement sont exécutées en briques terre cuite rejointoyées.

Les linteaux sont réalisés en briques terre cuite posées sur chant.

L'isolation des murs mixtes est réalisée en panneaux de laine minérale d'une épaisseur de 60 mm.

Une lame d'air de 4 cm est aménagée entre l'isolant et le parement extérieur.

Partout où des ponts thermiques sont à craindre, il est fait usage de polystyrène extrudé de 2 cm d'épaisseur.

Les murs porteurs intérieurs sont réalisés en blocs de béton lourd de type BENOR, conformes aux plans.

Les cloisons intérieurs sont réalisées en bloc de plâtre collés d'une épaisseur de 10 cm avec enduit de finition lissé. Les cloisons des pièces humides sont réalisés en blocs HYDROMUR.

Les murs entre appartements sont réalisées par des doubles cloisons avec un isolant acoustique de 2 cm.

Les cloisons intérieurs en béton sont réalisées en blocs de béton lourd rejointoyés, non plafonnés.

Les cloisons RF sont réalisées conformément aux plans ou aux prescriptions du SRI de Liège.

Les maçonneries mitoyennes des garages sont réalisées en blocs de terre cuite rejointoyés.

"T" de ventilation pour locaux enterrés conformes aux plans.

L'amenée d'air frais dans les locaux se fait par des aérateurs à affaiblissement acoustique placés sur les châssis. Passage d'air 51 m³/h/mct.

Le rejointoiement des maçonneries se fait conformément aux instructions de l'architecte.

1.5 PIERRES DE TAILLE

Les seuils de fenêtres, les seuils de portes, les encadrements et les soubassements sont réalisés en "calcaire de Meuse", d'une épaisseur de 5 cm à 8 cm suivant indications du plan et de l'architecte, et posés conformément aux normes.

1.6 BETON ARME

Les ouvrages en béton armé sont réalisé conformément aux règles de l'art et à l'étude de stabilité réalisée par le Bureau d'étude LEMAIRE sprl, Route du Condroz 404 à 4°31 ANGLEUR.

1.7 PLANCHERS BRUTS PREFABRIQUES

Les planchers sont réalisés en prédalles en béton armé.

1.8 CHARPENTERIE ET ISOLATION DE TOITURE.

La charpente de toiture est réalisée en bois conformément aux normes en vigueur et aux instructions de l'architecte. Elle est réalisée en fermes industrialisées préfabriquées.

Placement du pare-vapeur et d'une isolation thermique en laine de roche de 18 cm.

Isolation des toitures plates en laine de roche de 8 cm d'épaisseur.

1.9 COUVERTURE

La couverture est réalisée en Zinc prépatiné à joints debout de type VM ZINC pour les toitures en pente.

La couverture des toitures plates est réalisée en matériaux bitumeux avec sous-couche d'isolation et membrane d'étanchéité DERBIGUM.

Les toitures sont ventilées conformément aux règles de l'art.

Les bardage verticaux des façades sont réalisés en alliage de Zinc type VM ZINC avec des éléments en bois massif. Pose d'un isolant en laine minérale entre le bardage et les façades.

Le bardage du pignon Ouest est réalisé en ardoises artificielles en losange 40 x 40 cm ETERNIT ou similaires avec une couche de laine minérale de 6 cm.

1.10 EVACUATION DES EAUX DE TOITURE ET FINITIONS.

Les tuyaux de descente sont en Zinc, de 100 mm de section et 0,8 mm d'épaisseur.

Les chéneaux sont en Zinc naturel.

1.11 MENUISERIES EXTERIEURES

Les châssis extérieurs sont en aluminium laqué gris anthracite, à coupure thermique avec double vitrage isolant ($K = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). L'ouverture des châssis de fenêtre est oscillo-battante.

Les quincailleries des châssis sont en aluminium laqué.

Les seuils des fenêtres en aluminium sont réalisés en tôles d'aluminium pliées de teinte identique aux châssis.

Les châssis sont équipés d'aérateurs RENSON ayant un passage d'air de $42 \text{ m}^3/\text{m/h}$ pour le séjour et $52 \text{ m}^3/\text{m/h}$ pour les chambres du 1er, 2e et 3e étage.

Des volets mécaniques monobloc de teinte gris anthracite sont placés aux châssis et portes-fenêtres du rez-de-chaussée, des volets mécaniques monobloc avec caisson isolant sont placés aux châssis des chambres situées en façade avant au rez-de-chaussée. Ces volets sont à commande électrique.

Un bardage en Cèdre Rouge de 18 mm à rainures et languettes est posé sur les loggia en façade à rue et sur les terrasses du pignon. L'isolation est réalisée par des panneaux de laine minérale d'une épaisseur de 60 mm, placés conformément aux règles de l'art.

Le bardage est destiné à rester naturel.

Les fenêtres en toiture, au-dessus des cages d'escalier, sont de type VELUX avec exutoire de fumée conforme aux prescriptions du SRI de Liège.

Les portes de garages sont en panneaux d'acier galvanisé isolé peint blanc à surface structurée, de marque HORMANN ou similaire, équipée d'une ouverture motorisée à télécommande.

1.12 VITRERIE ET MIROITERIE

Vitrages doubles isolants de type SAINT-GOBAIN CLIMAPLUS 4S ($K = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) pour les fenêtres et portes-fenêtres en façade. Le vide d'air est de 15 mm, épaisseur du verre 4 mm (4 -15- 4).

Vitrages doubles isolants acoustiques de type SAINT-GOBAIN CLIMAPLUS ACOUSTIC ($K = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) pour les chambres du 1er, 2e et 3e étage. Composition 6-12-10, le vide d'air est de 12 mm ; performance acoustique $R_w + C_{tr} = 33 \text{ dB}$.

Vitrages doubles isolants acoustiques à hautes performances de type SAINT-GOBAIN CLIMAPLUS 4 S SILENCE pour les chambres en façade du rez-de-chaussée. Composition 10-12-44.2A, le vide d'air est de 12 mm, performance acoustique $R_w + C_{tr} = 37 \text{ dB}$.

Vitrages anti-effractions de type SAINT-GOBAIN SLIMALIT PROTECT ($K = 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$) pour les portes d'entrée des immeubles. Composition 6 – 12 – 44.2.

1.13 MENUISERIES INTERIEURES

Les portes intérieures sont de type à peindre à âme pleine, posées sur paumelles, équipées de serrures appropriées, ainsi que d'une béquille.

Les portes d'entrée des appartements sont des portes RF30 équipées de serrures de sécurité.

Les portes du hall vers le séjour sont vitrées.

Les plinthes des chambres sont assorties au parquet ou en bois à peindre.

1.13.1 Cuisines

Cuisine équipée non prévue dans le contrat. Sont prévues l'installation électrique et les arrivées d'eau (voir poste 4.2 "Sanitaires").

2) ELECTRICITE

2.1 ELECTRICITE

La configuration des installations électriques varie pour chaque appartement, dès lors, il convient de se référer à la description individuelle des installations et aux plans d'électricité.

2.1.1 ELECTRICITE

2.1.1.1 Liaison interne

Chaque appartement est pourvu d'un câble assurant la liaison entre le réseau interne (voir tableau) et le boîtier générale, situé dans le local comptage d'électricité.

2.1.1.2 Raccordement par la société distributrice

A la demande de l'acquéreur, et sous réserve de souscription d'un abonnement par ce dernier, la société **TECTEO** réalise le raccordement de la ligne de l'appartement au boîtier général du bâtiment. Puissance disponible : 50 A monophasé pour 19,9 KVA.

2.1.2 TELEPHONE

2.1.2.1 Liaison interne

Chaque appartement est pourvu d'un câble assurant la liaison entre son réseau interne (voir tableau) et le boîtier général, situé dans le local comptage d'électricité

2.1.2.2 Raccordement par la société distributrice

A la demande de l'acquéreur, et sous réserve de souscription d'un abonnement par ce dernier, la société **BELGACOM** réalise le raccordement de la ligne de l'appartement au boîtier général du bâtiment.

2.1.3 TELEDISTRIBUTION

2.1.3.1 Liaison interne

Chaque appartement est pourvu d'un câble assurant la liaison entre le réseau interne (voir tableau) et le boîtier générale, situé dans le local comptage d'électricité.

2.1.3.2 A la demande de l'acquéreur, et sous réserve de souscription d'un abonnement par ce dernier, la société **TECTEO (VOO)** réalise le raccordement de la ligne de l'appartement au botier général du bâtiment.

A titre indicatif, la description de l'installation de l'appartement 5 est fournie ci-après.

ART.	DESIGNATION	Qté	PU	P total	
5.	APPARTEMENT 5 (1er étage)				
5. 1.	Cave reprise sur l'appartement correspondant				
	<i>1 point lumineux 1D hermétique</i>	1			
	<i>prise bipolaire + Terre (hermétique)</i>	1			
5. 2.	Buanderie + local chaudière				
	<i>1 point lumineux 1D</i>	2			
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1			
	<i>prise lessiveuse (circuit indépendant)</i>	1			
	<i>prise sècheoir (circuit indépendant)</i>	1			
	<i>alimentation chaudière</i>	1			
5. 3.	Hall d'entrée				
	<i>1 point lumineux 3D</i>	1			
	<i>point lumineux supplémentaire</i>	1			
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1			
5. 4.	WC				
	<i>1 point lumineux 1D</i>	1			
5. 5.	Cuisine				
	<i>1 point lumineux 1D (éclairage plan de travail)</i>	1			
	<i>1 point lumineux 1D (centre)</i>	1			
	<i>prise bipolaire + Terre (à situer)</i>	1			
	<i>prise bipolaire + Terre (hotte)</i>	1			
	<i>prise bipolaire + Terre (frigo)</i>	1			
	<i>prise double + Terre (plan de travail)</i>	2			
	<i>prise lave-vaisselle (circuit indépendant)</i>	1			
	<i>prise cuisinière (circuit indépendant)</i>	1			
	<i>prise four (circuit indépendant)</i>	1			
5. 6.	Living				
	<i>1 point lumineux 2D</i>	2			
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	5			

ART.	DESIGNATION	Qté	PU	P total
	<i>prise double + Terre (pour TV)</i>	1		
	<i>tubage + câblage + prise téléphone/internet</i>	1		
	<i>tubage + câblage + prise TV</i>	1		
	<i>tubage thermostat + cablage</i>	1		
5. 7.	Hall de nuit			
	<i>1 point lumineux 3D</i>	1		
	<i>point lumineux supplémentaire</i>	1		
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1		
5. 8.	Chambre 1			
	<i>1 point lumineux 2D</i>	1		
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1		
	<i>prise double + Terre</i>	2		
	<i>tubage + câblage + prise TV</i>	1		
	<i>tubage + câblage + prise téléphone/internet</i>	1		
5. 9.	Chambre 2			
	<i>1 point lumineux 1D</i>	1		
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1		
	<i>prise double + Terre</i>	1		
5. 10.	Chambre 3			
	<i>1 point lumineux 1D</i>	1		
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	1		
	<i>prise double + Terre</i>	1		
5. 11.	Salle de bains + douche			
	<i>1 point lumineux bipolaire (centre)</i>	2		
	<i>1 point lumineux bipolaire (lavabo)</i>	2		
	<i>prise bipolaire + Terre</i>	2		
5. 12.	Extérieur (terrasse avant et arrière)			
	<i>1 point lumineux bipolaire + témoin</i>	2		
5. 13.	Communs			
	<i>sonnerie + bouton poussoir lumineux</i>	1		
	<i>tableaux divisionnaires + câblage</i>	1		
	<i>raccordement équipotentiel</i>	1		
	<i>réception par un organisme agréé + plan + schéma unifilaire</i>	1		
	<i>différentiel 0,3 milli 40 Ampères</i>	1		
	<i>différentiel 0,03 milli 40 Ampères</i>	1		
	<i>fusibles automatiques bipolaire de 16 et 20 Ampères</i>	1		
	TOTAL HTVA APPARTEMENT 5 (1er étage)			

2.2 VIDEOPARLOPHONIE

Tous les appartements sont équipés d'un vidéoparlophone en relation avec les tableaux de sonneries du hall principal.

Le choix du tableau de sonnerie est laissé à l'appréciation de l'architecte.

3) PLAFONNAGE - ENDUITS

3.1 Plafonds :

Tous les plafonds de parties communes et privatives sont réalisés en plafonnage industriel.

Tous les murs en blocs de béton lourd sont plafonnés avec un plafonnage industriel.

Les cloisons intérieures en blocs de plâtre sont enduites avec un produit approprié au matériaux.

Les plaques de plâtre sont enduites conformément aux instructions du fabricant.

L'ensemble murs, plafonds et cloisons est lissé.

4) CHAUFFAGE – SANITAIRES - VENTILATION

4.1 CHAUFFAGE.

L'installation est calculée pour une température extérieure de -12°C donnant les températures intérieures suivantes:

- living, cuisine, chambres et bureau: 22°C,
- hall d'entrée, hall de nuit, dégagement et WC: 20°C,
- salle de bains et douche: 24°C,
- buanderie: 18°C,

L'installation comprend:

- Les radiateurs en acier du type "RADSON INTEGRA" ou similaires.

Chaque radiateur se compose d'un purgeur d'air et d'une vanne thermostatique.

- La chaudière murale gaz, à condensation, avec production d'eau chaude sanitaire est de marque "RENOVA BULEX" ou similaire, avec marquage « CE catégorie I2E+ ».

- La régulation automatique par thermostat d'ambiance avec régime jour/nuit est prévue.

Le thermostat d'ambiance est placé dans le séjour.

4.2 SANITAIRES

Alimentations à prévoir :

EC : Eau chaude

EF : Eau froide

PAR APPARTEMENT :

- Cuisine : EC + EF (évier),
- Bains : EC + EF (Douche), EC + EF (évier),
- Buanderie : EC (lave-linge),
- WC : EF (WC) + EF (lave-mains)

L'immeuble est équipé d'adoucisseurs d'eau. Ils adoucissent l'eau pour 8 appartements chacun.

Tous les appartements sont équipés de compteurs individuels placés en cave par la CILE (Compagnie Intercommunale Liégeoise des Eaux).

APPAREILS SANITAIRES.

Appareils sanitaires prévus pour chaque appartement :

- Salle de Bains : deux éviers, une baignoire avec robinetterie pour douche,
- WC : un WC du type encastré et un lave-mains,

Appartements 5 et 9 :

- Coin douche : un tub de douche et un évier.

- Lavabo sur colonne en porcelaine blanche émaillée, équipé d'un mélangeur chromé de marque "GRÖHE".

- Lave-mains en porcelaine émaillée de teinte blanche avec robinet chromé de marque "GRÖHE", siphon et crépine chromée.

- WC suspendu avec une cuvette en porcelaine vitrifiée, réservoir de marque GEBERIT avec commande économique et un couvercle de WC blanc.

- Tub douche en tôle, d'un mitigeur chromé de marque "GRÖHE". Le pommeau est encastré dans la maçonnerie, hauteur +/- 2,0 m.

- Baignoire en acrylique munie d'un mitigeur chromé de marque "GRÖHE".

4.3 VENTILATION MECANIQUE.

VENTILATION SIMPLE FLUX

La ventilation est conforme à la norme NBN D 50.001

Amenée d'air naturelle et extraction mécanique par un extracteur collectif situé dans les combles.

Débits de ventilation :

Salle de bains : 50 m³/h,

WC : 50 m³/H,

Buanderie : 50 m³/h,

Cuisine fermée : 50 m³/h,

Cuisine ouverte : 75 m³/h.

Les chambres du rez-de-chaussée sont ventilées par des aérateurs acoustiques placés dans les façades.

5) CHAPES ET CARRELAGES

5.1 CHAPES

Pour les appartements du rez-de-chaussée, la chape isolante est en mousse de polyuréthane ; une chape de finition de 6 cm est réalisée sur la chape isolante.

Pour les appartements du 1er, 2e et 3e étage, une sous-chape d'égalisation de 30 à 40 mm d'épaisseur est coulée sur hourdis ou sur dalle de béton. Une chape flottante armée de 6 cm d'épaisseur, avec matelas isolant INSULIT de 5 mm minimum est réalisée.

Dans le garage, réalisation d'une chape lissée et profilée de 7 cm d'épaisseur, avec couche supérieure renforcée par un mélange de ciment et de quartz.

L'ensemble des chapes répond aux normes d'isolation acoustique en vigueur.

5.2 CARRELAGES

Un carrelage Grès-Ceram 40 x 40 cm, 50 x 50 cm ou 60 x 60 cm est prévu dans toutes les pièces à l'exception des chambres à coucher, la pose est effectuée à joints droits. Teinte et structure pierre naturelle.

Les plinthes sont en carrelages correspondants aux carrelages des sols. Placement sur murs plafonnés. Elles ont un hauteur de 7 cm.

Carrelage mural dans les salles de bains sur un plafonnage et/ou sur cimentage, sur une hauteur d'environ 2 m, en faïences 10 x 20 cm blanc avec frise.

Rehausse autour des baignoires en blocs de plâtre ou panneaux de plâtre armé. Regard de visite de 20 x 20 cm permettant la visite du siphon. Les rehausses sont recouvertes de faïences murales.

Les tablettes de fenêtres sont en marbre ou en pierre naturelle d'une épaisseur de +/- 20 mm, finition polie ou adoucie, suivant les instructions de l'architecte. Variante en bois pour certaines fenêtres du 3ème étage.

6) TERRASSES

6.1 RECOUVREMENT DE SOL

Au rez-de-chaussé, le recouvrement de sol est réalisée en pavés de type KLINKERS ou similaire dont le choix est laissé à l'appréciation de l'architecte.

Les terrasses du 1e et du 2e étage sont en béton préfabriqué lissé.

Au 3e étage, les terrasses sont recouvertes de bois.

6.2 GARDE-CORPS

Les garde-corps sont réalisés en inox soudé.

6.3 SEPARATION DES TERRASSES

Les séparations de terrasses sont destinées à préserver l'intimité de chaque appartement. Elles sont laissées au choix de l'architecte.

7) CAVES

Une cave est prévue par logement. Éclairage prévu par point lumineux hermétique. Porte à peindre. Sol en béton lissé et murs en blocs de béton.

8) EQUIPEMENTS DES PARTIES COMMUNES

8.1 ASCENSEURS

Ascenseurs dans chaque partie de marque « SCHINDLER », répondant aux normes et accessibles aux personnes à mobilité réduite, desservant tous les niveaux y compris le sous-sol. Charge max de 675kg. Vitesse de 1m/s.

Dimensions de la cabine: 120 x 200cm. Portes télescopiques à ouverture latérale de 90 x 200cm.

8.2 PROTECTION CONTRE L'INCENDIE

L'immeuble sera équipé conformément aux prescriptions du SRI.
Portes résistant au feu (cage d'escalier et entrée des appartements).
Dévidoirs dans les sous-sols.
Extincteurs à chaque palier.
Éclairage de secours.
Exutoire de fumée sur chaque cage d'escalier.

8.3 GARAGES

Le sol sera exécuté en béton lissé, les murs seront réalisés par des parois en béton armé et des maçonneries en blocs de béton ou terre cuite.

8.4 HALLS D'ENTREE

Revêtement de sol en dallage de marbre.
Boîte aux lettres pour chaque appartement.

8.5 PALIERS

Carrelage au sol à chaque palier.
Escalier de service: escalier carrelé et murs plafonnés.

8.6 PEINTURES

Les parties communes (hall d'entrée, paliers, cage d'escalier) seront peintes en deux couches sur enduit de plafonnage.

8.7 JARDINS

Le jardin sera arboré et clôturé. Un sentier permettra de rejoindre le réseau Ravel au fond de la parcelle par un portail.

9) PERMIS DE BÂTIR ET RACCORDEMENT AUX RESEAUX PUBLICS

Le prix de vente comprend : les frais de permis de bâtir, les accès au parc et les raccordements aux réseaux publics, c'est-à-dire : égouts, eau, gaz, électricité, téléphone et télédistribution.
Sont à charge de l'acquéreur : le prix de location et les frais de raccordements des compteurs individuels, la garantie, frais d'abonnement,... exigés par les sociétés de distribution.

10) ACCES AU CHANTIER

Les acquéreurs pourront accéder au chantier uniquement sur rendez-vous et accompagnés du promoteur ou d'un de ses délégués.

11) MODIFICATIONS

11.1 Modifications apportées par le maître d'oeuvre

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit d'apporter des petites modifications au cahier des charges avec l'accord de l'architecte et en respectant la qualité et le confort des appartements.

11.2 Modifications apportées par l'acquéreur

Les modifications apportées par l'acquéreur ne peuvent être exécutées qu'après accord écrit du Maître de l'Ouvrage sur base d'un prix forfaitaire convenu. Au cas où les modifications exigent des prestations supplémentaires pour l'Architecte, les honoraires seront à charge de l'Acquéreur.

13) RESPONSABILITES ET GARANTIES

La garantie décennale du constructeur prend cours à partir de la réception provisoire :

- de chaque appartement pour les parties privatives,
- des parties communes pour les éléments communs.

La durée de garantie pour vices cachés, octroyée par le constructeur est de :

- dix ans sur les travaux de stabilité, toitures, égouts et vitrages,
- un an sur les travaux de plafonnages, plomberie, chauffage, électricité et carrelages.

La garantie couvre le remplacement des matériaux défectueux, main-d'œuvre comprise. Aucune autre forme de dédommagement n'est prévue.