

**Strasbourg rue Schwilgué**

# *Villa Marie-Thérèse*

**A deux pas des Contades et de l'église Saint Paul,  
un immeuble de très grand standing**



*Villa Marie-Thérèse*

**Perspective d'un jardin privatif**  
Vue Sud

## **Simulations personnalisées avec nos architectes**

Conscient de vos exigences, notre savoir-faire est au service de vos projets. Notre équipe d'architectes saura être à votre écoute pour la conception personnalisée de votre appartement.

## **Suivi et démarches immobilières en toute simplicité**

Nous sommes avec vous et vous accompagnons dans vos démarches pour que votre projet immobilier soit une réussite.

**Renseignements 03 88 83 77 77**  
**<http://www.archicub.com>**

Courriel : [info@archicub.com](mailto:info@archicub.com)  
ARCHICUB  
2, place de la Liberté  
67300 SCHILTIGHEIM



*Villa Marie-Thérèse*

**Des appartements d'exception de 90 à 180 m<sup>2</sup>**

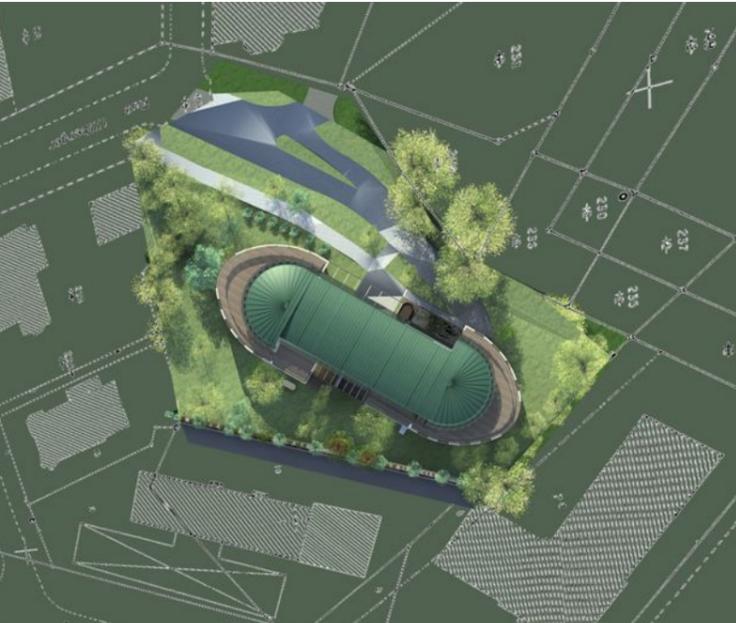
**Duplex avec jardins privatifs**

**Attiques avec terrasses**

**Construction HQE**

**Appartements personnalisables sous conseil d'architecte**

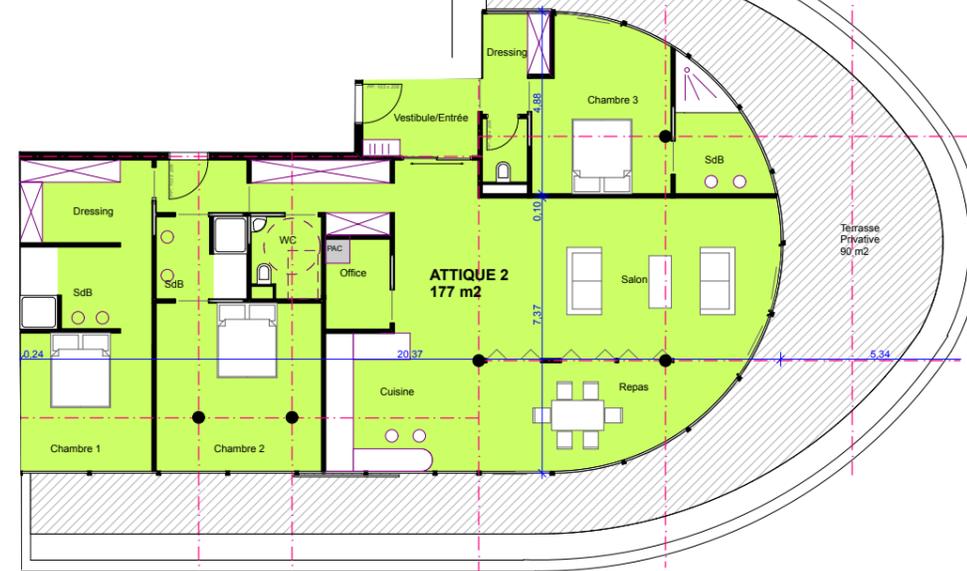
**ARCHICUB** Concepteur du projet



# Villa Marie-Thérèse



EXEMPLE D'ATTIQUE T5  
Surface habitable de 177m2 avec terrasse  
privative à 90m2



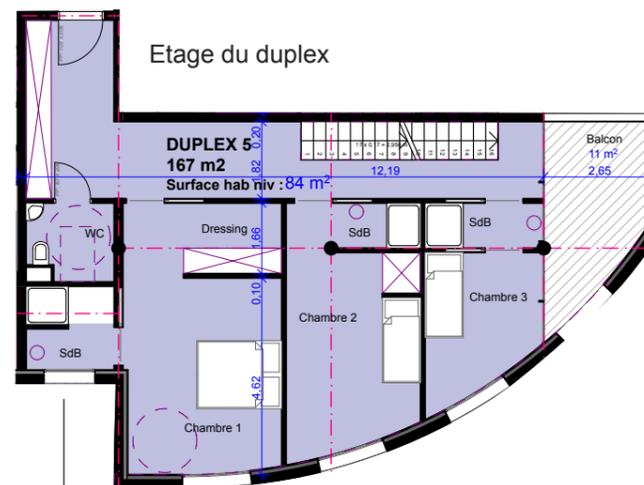
**Sérénité et qualité réunies dans votre espace**



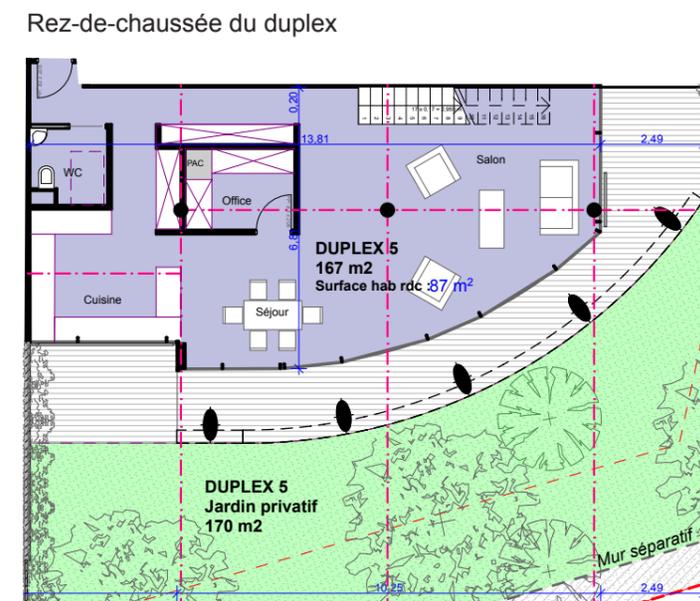
EXEMPLE D'APPARTEMENT T4  
Surface habitable de 144m2 et terrasse  
privative de 22m2



EXEMPLE D'APPARTEMENT T2  
Surface habitable de 95m2 et terrasse  
privative de 12m2



EXEMPLE DE DUPLEX T5  
Surface habitable de 167m2 avec jardin  
privatif de 170 m2 et terrasse privative



Située dans la partie résidentielle et convoitée proche du Parc du Contades, la Villa Marie-Thérèse bénéficie d'un environnement très agréable : ambiance verdoyante, calme et sérénité sont au rendez-vous.

Au coeur de cet écrin de verdure, l'architecture mêle avec élégance classicisme et technologie. La résidence propose des appartements de haut standing du 2 au 5 pièces. Les logements, harmonieusement agencés se prolongent sur de magnifiques terrasses ou jardins, véritables espaces de vie pour profiter des beaux jours entre amis.

